

Haveltourist GmbH & Co. KG – Mietvertrag (ab 01.11.2006)

1.) **Abschluß des Vertrages**

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie dem Vermieter den Abschluß eines Mietvertrages/Beherbergungsvertrages verbindlich an. Das kann schriftlich, mündlich oder fernmündlich geschehen. Für die Firma Haveltourist GmbH & Co. KG wird der Vertrag erst dann verbindlich, wenn wir ihn schriftlich bestätigt haben. Weicht der Inhalt der Bestätigung vom Inhalt der Anmeldung ab, sind wir an dieses neue Angebot 10 Tage gebunden. Der Vertrag kommt auf der Grundlage dieses neuen Angebotes zustande, wenn Sie uns innerhalb dieser Frist die Annahme erklären.

Es kommt kein Reisevertrag zustande, da wir kein Reiseveranstalter im Sinne des Gesetzes sind und bei allen Angeboten in unserem Preisteil, auch bei den Sonderangeboten, die Unterbringungsleistung die wesentliche Hauptleistung ausmacht. Weitere Leistungen haben jeweils nur untergeordnete Bedeutung.

2.) **Bezahlung**

a) **Camping und Boote**

EUR 70,00 sofort nach dem Erhalt der Bestätigung (innerhalb einer Woche). Rest: 14 Tage vor Mietbeginn. Kurzaufenthalte unter EUR 130,00 und kurzfristige Buchungen sind sofort ganz zahlbar.

b) **Ferienhäuser/Wohnwagen**

30 % sofort nach Erhalt der Bestätigung. Rest: 6 Wochen vor Mietbeginn. Kurzaufenthalte unter EUR 130,00 sind sofort ganz zahlbar.

c) **Verzug**

Die Zahlungstermine werden auf der Bestätigung ausgedruckt. Wir bitten um pünktliche Einhaltung, da sonst Ihre Buchung gefährdet ist. Bei Überschreitung der Zahlungstermine um mehr als 7 Tage steht dem Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Der Mieter hat die Kosten gemäß 5a) bzw. 5b) zu tragen.

3.) **Nebenkosten**

Die Nebenkosten sowie den Stromverbrauch rechnen Sie bitte einen Tag vor Abreise im Büro ab.

4.) **Mietsumme**

Die Höhe der Miete und Nebenleistungen entnehmen Sie bitte unserer Preisliste. Wir bestätigen sie schriftlich. Sie gilt als fest vereinbart. Änderungen in der tatsächlichen Aufenthaltsdauer mindern sie nicht. Bei Inanspruchnahme von Rabatten gilt jeweils nur der höchste Rabattsatz. Eine Kumulierung von mehreren Rabatten ist nicht möglich. Inhaber des für die betreffende Saison gültigen Internationalen Campingcarnets (CCI) erhalten auf die Campingpauschalaufenthalte einen Rabatt von 3 %, ansonsten 10 % auf die Personengebühr. Das Carnet muss bei Buchung ausgestellt sein und bei Anreise im Original vorliegen. Eine spätere nachträgliche Anerkennung des Rabatts ist nicht möglich.

5.) **Rücktritt**

a) **Camping und Boote**

Bis einschließlich zum Beginn des gebuchten Termins um 18.00 Uhr können Sie jederzeit ohne Angabe von Gründen schriftlich zurücktreten. Zur Vermeidung von Missverständnissen bitte nur per Einschreiben, nicht telefonisch. Im Falle eines Rücktritts werden folgende Kostenpauschalen einbehalten:

- bis 14 Tage vor Mietbeginn : EUR 30,00
- 13 Tage bis zum geb. Anreistag um 18.00 Uhr: EUR 60,00

- danach ist die volle Mietsumme fällig.

Standplätze, die 1 Tag nach Mietbeginn um 11.00 Uhr nicht besetzt sind und für die keine Vereinbarung über die spätere Besetzung erfolgt ist, können von der Platzverwaltung anderweitig genutzt werden, ebenso Plätze, die durch vorzeitige Abreise frei werden.

In den Fällen hält der Vermieter für evtl. spätere Anreise bzw. Wiederanreise einen anderen Standplatz bereit. Sollte der gebuchte Standplatz doch einmal durch widrige Umstände nicht rechtzeitig zur Verfügung stehen, räumt der Mieter eine Nachfrist bis 18.00 Uhr ein. Ist eine Behebung innerhalb dieser Nachfrist nicht möglich, stellt der Vermieter einen Ersatzplatz mindestens in der gleichen Kategorie zur Verfügung. Bei Nichtgefallen dieses Ersatzes steht

dem Mieter ein kostenfreier Rücktritt zu. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Für die Vermietung von Booten und für die Durchführung von begleiteten Touren gelten besondere Bedingungen.

b) **Ferienhäuser / Mietwohnwagen**

Vor Beginn des gebuchten Termins können Sie durch schriftliche Erklärung jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Zur Vermeidung von Missverständnissen bitte nur per Einschreiben, nicht telefonisch. Unser Anspruch auf vereinbarte Vergütung bleibt bestehen, auch wenn Sie das Objekt nicht belegen. Dabei sind Gründe der Nichtantretung unerheblich.

Im Falle eines Rücktritts besteht unser pauschalierter Anspruch an Entgelt (in % vom Rechnungsbetrag):

- bis 90 Tage vor Mietbeginn 10 %
- 89 bis 45 Tage vor Mietbeginn 30 %
- vom 44. bis 30. Tag 50 %
- ab dem 29. Tag bis zum 2. Tag vor Mietbeginn 80 %.

Bei späterem Rücktritt oder Nichterscheinen muss der gesamte Mietpreis berechnet werden. Falls das Objekt bei Nichtinanspruchnahme oder Teilnichtinanspruchnahme zu den gleichen Bedingungen weitervermietet werden kann, hat der Mieter lediglich eine angemessene Mehraufwandspauschale von 10 % des anteiligen Mietpreises, mindestens jedoch EUR 60,00 zu tragen. Bei Umbuchungen wird eine Gebühr von EUR 10,00 erhoben. Sollte das gemietete Objekt durch widrige Umstände nicht zur Verfügung stehen, hat der Mieter Anspruch auf ein Objekt mindestens der gleichen Kategorie. Bei Nichtgefallen dieses Ersatzobjektes kann er kostenfrei vom Vertrag zurücktreten. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Mietobjekte, die 1 Tag nach Mietbeginn nicht belegt sind und für die keine Vereinbarung über die spätere Belegung erfolgt ist, können von der Platzverwaltung anderweitig genutzt werden.

Für 5a) und 5b) gilt: der pauschaliert abgerechnete Schaden an Mietausfall und Zusatzaufwand kann vermindert werden durch den Nachweis der Weitervermietung oder ersparter Aufwendungen.

Wir empfehlen den Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung, bei uns oder bei einem beliebigen Reisebüro (Europäische Reiseversicherung).

6.) **Sonderbedingungen**

a) **Ferienwohnungen/Mietwohnwagen**

Die Belegung kann entsprechend der in der Preistabelle genannten Personenhöchstbelegungszahl erfolgen und zwar nur mit den angegebenen Personen. Das Mitbringen von Haustieren bedarf der ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung des Vermieters. In einigen Objekten ist dies nicht möglich.

b) Die Mieter sind verpflichtet, das Objekt und deren Inhalt schonend und pfleglich zu behandeln. Die Vorzelte der Wohnwagen bitten wir regelmäßig nachzuspannen, damit Sturmschäden vermieden werden. Schäden und verloren gegangenes Inventar sind vom Mieter zu erstatten. Der Mieter haftet auch für die Mitreisenden. Überprüfen Sie bitte Objekt und Inventar bei Ankunft. Eventuelle Mängel bitten wir zu melden, damit für Abhilfe gesorgt werden kann.

c) Vor Abreise sind das Objekt und der Schlüssel nach erfolgter Endreinigung durch den Mieter ordnungsgemäß zu übergeben. Bitte teilen Sie uns Ihren geplanten Übergabetermin einen Tag vorher mit.

d) Der Vermieter behält grundsätzlich eine Nachreinigungspauschale von mindestens EUR 25,00 für jeden Belegungswechsel ein. Bei nichtausreichender Endreinigung durch den Mieter oder Schaden kann der Vermieter auch den Rest der Kaution (EUR 80,00) einbehalten und ggf. zusätzliche Nachforderungen stellen.

e) Ein eventuell höherer Energieverbrauch - als in der Pauschale eingeschlossen - wird bei Abreise nachberechnet.

f) Nach Regulierung aller Verbindlichkeiten wird die Kaution bei Abreise zurückgezahlt und verrechnet.

7.) **Platzordnung**

Der Mieter sowie seine Mitreisenden haben die aushängende Platzordnung, u.a. die Regelungen hinsichtlich der

Ruhezeiten zu beachten (22.00 Uhr bis 7.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr). Bei groben Verstößen steht dem Vermieter eine fristlose Kündigung auch ohne vorherige Abmahnung zu. Ein Anspruch des Mieters auf anteilige Erstattung der Miete besteht dann nicht.

8.) **Irrtümer**

Wir behalten uns vor, Irrtümer sowie Druck- und Rechenfehler zu berichtigen.

9.) **Besuch**

Es dürfen nur die angemeldeten Personen den Platz benutzen. Besuch nach Anmeldung in der Rezeption.

10.) **Befahren des Platzes mit PKW's**

Ist nur mit gültigem Plattausweis gestattet.

11.) **Haftung**

Jeder Gast verpflichtet sich, das Inventar und den Standplatz pfleglich zu behandeln. Er ist außerdem verpflichtet, die durch ihn entstandenen Schäden dem Vermieter zu ersetzen.

12.) Sollten einzelne Punkte dieses Vertrages rechtswirksam sein, gelten sie sinngemäß. Die übrigen Vertragsbestimmungen gelten in jedem Falle fort.

13.) **Gerichtsstand**

Gerichtsstand für Vollkaufleute, für Personen, die keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland haben, sowie für Personen, die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, sowie für Passivprozesse, ist der Sitz der Haveltourist GmbH & Co. KG

14.) **Anreise und Abfahrt**

Der (das) gebuchte Standplatz/Objekt steht am Ankunfts- tag ab 15.00 Uhr zur Verfügung und muss am Abfahrtstag bis 11.00 Uhr übergeben werden. Von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr keine An- und Abreise, die Schranken sind dann geschlossen!

15.) Zentrale für alle Campingplätze und Mietobjekte der Haveltourist GmbH & Co. KG ist der Campingpark Havelberge in Groß Quassow. Reklamationen jeglicher Art sind hier vorzubringen.

16.) Alle Zahlungen aus Verträgen sind nur auf das u. a. Konto zu leisten.

Personenbezogene Daten werden im Rahmen der Verwaltung und Kundenbetreuung - so weit erforderlich - per EDV gespeichert.

17.) **Vorbehalt zur Preisanpassung**

Alle angegebenen Preise enthalten die jeweils geltende Mehrwertsteuer (auch die erhöhte).

Die Mehrwertsteuer erhöht sich zum 01.01.2007 von 16% auf 19%. Dies gilt gemäß §27 UstG Abs.1 auch für Leistungen, die im Jahr 2007 erbracht, aber bereits im Jahr 2006 in Rechnung gestellt werden.

Bei Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe, Touristenabgabe o.ä. behalten wir uns eine Preisanpassung vor. (Erhebungen dieser Art sind derzeit nicht bekannt.)

Haveltourist GmbH & Co. KG

Campingpark Havelberge
17237 Groß Quassow
Telefon (0 39 81) 2 479 0
Fax (0 39 81) 24 79 99

VR-Bank Schwerin eG

BLZ: 140 914 64
Kto.-Nr. 5 221 676
IBAN DE03 1409 1464 0005 2216 76
Swift-Nr. GENODEF1SN1

Raiffeisenbank Waren eG

BLZ: 150 616 18
Kto.-Nr. 434 752
IBAN DE35 1506 1618 0000 4347 52
Swift-Nr. GENODEF1WRN

Verwenden Sie bitte die auf der Rechnung angegebene Bankverbindung.